Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Gk-II.7012.15.2026

STUDIO ARCHITEKTURY BOBER
WALDEMAR BOBER
ul. Strefa Gospodarcza 10
44-280 Rydułtowy

2026-226180

Rybnik, dnia 8 października 2026 r.

W odpowiedzi na pismo w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych z planowanej inwestycji „Budowa kompleksu sportowego ORLIK wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-socjalnego" w Rybniku przy ulicy 1 Maja na działce nr 782/2 informuje, że istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji deszczowej.
Włączenie do kanalizacji deszczowej kd300 w ulicy 1 Maja należy wykonać na następujących warunkach:

1. Włączenie należy zaprojektować i wykonać do istniejącej studni rewizyjnej na kanalizacji deszczowej o rzędnych 268,03/265,54. Włączenie należy wykonać minimum 20 cm powyżej dna kinety.
2. Przy projektowaniu przyłącza w planowanej inwestycji należy uwzględnić rozwiązania zapewniające miejscową retencję całości wód opadowych i roztopowych planowanych do odprowadzenia – rozwiązanie takie ma na celu ochronę kanalizacji przed przeciążeniem w trakcie deszczy nawalnych.
3. Na przyłączu kanalizacji deszczowej należy przewidzieć regulator przepływu ilości wód opadowych, aby przepływ nie przekraczał dopuszczalnej chwilowej wartości 3 dm3/s.
4. Przyłącze należy wykonać z rur kanalizacyjnych z PVC litych o sztywności obwodowej SN12 o średnicy nie większej niż 200 mm (minimalna średnica 160 mm).
5. Na załamaniach i zmianach kierunku przyłączy kanalizacyjnych należy wykonać studzienki rewizyjne.

6. Na przyłączu na terenie posesji, należy zamontować urządzenie przeciwzalewowe. W przypadku braku urządzenia Miasto Rybnik nie będzie ponosiło odpowiedzialności za szkody powstałe na nieruchomości.
7. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków innych niż wody opadowe.
9. Projekt dla planowanej inwestycji wraz z obliczeniami dotyczącymi zbiornika retencyjnego oraz regulacji przepływu wody na przyłączu należy przedłożyć do uzgodnienia Wydziale Gospodarki Komunalnej.
10. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonywaniem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej należy powiadomić uzgadniającego z 3 dniowym wyprzedzeniem.
11. Miejsca istniejących przewodów kanalizacji deszczowej należy dokładnie zlokalizować prowadząc prace ziemne ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego oraz należy sprawdzić wysokość rzędnych terenu istniejącego oraz dna studni kanalizacji deszczowej.
12. Włączenie do kanalizacji deszczowej może nastąpić po wykonaniu przyłącza oraz po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej.
13. Przed dokonaniem odbioru technicznego przyłącza należy sprawdzić szczelność i poprawność jego ułożenia.
14. Wykonane przyłącze pozostaje własnością inwestora, granicę podziału własności przyłącza stanowi studnia włączeniowa.
15. Projekt powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi, a także zwierać:
    - W przypadku prowadzenia trasy projektowanego przyłącza w pasie drogowym drogi publicznej należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację uzbrojenia w pasie drogowym,
    - W przypadku kolizji trasy projektowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy dokonać uzgodnienia przebiegu trasy z właścicielem tego uzbrojenia,
    - W przypadku przebiegu trasy projektowanego przyłącza przez tereny nie będące własnością inwestora należy uzyskać zgodę ich właścicieli na

wejście w teren (oświadczenie o prawie dysponowania terenu na cele budowlane) i umieszczenie uzbrojenia w działce.

16. Przyłącze kanalizacji deszczowej po jego wykonaniu podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem do zasobów geodezyjnych – na podstawie art. 27 w zw. z art. 2 pkt 11 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989r.,

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zagospodarowania całości wód opadowych oraz roztopowych w ramach przedmiotowej nieruchomości, przy spełnieniu art. 234 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, stanowiącego, że właściciel gruntu nie może odprowadzać wód na grunty sąsiednie, ze szkodą dla tych gruntów.
Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy o drogach publicznych zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi.

Zastrzegam prawo uzgodnienia dokumentacji na każdym etapie jej realizacji.
Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat.

Całość przedsięwzięcia związanego z wykonaniem podłączenia nieruchomości do kanalizacji deszczowej należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Gabriela Abrahamczyk
Kierownik Referatu Gospodarki Wodno-Ściekowej
w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Załączniki:
- Projekt zagospodarowania terenu

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika https://bip.um.rybnik.eu/rodo.